



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 25.05.2026 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutel'ný majetok štátu, v správe UNLP, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 5913, okres: Košice II, obec: KOŠICE – ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – poliklinika, súpisné číslo budovy 457, postavená na parcele registra „C“, číslo parcely 3/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 054 m², situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach, kde sa na 2. poschodí, budovy (v časti priestorov budovy pre všeobecné ambulancie pre dospelých), nachádza časť nebytového priestoru o celkovej výmere 41,48 m², pozostávajúca z miestnosti č. 11-3 prípravovňa o výmere 20,02 m² a miestnosti č. 12-3 vyšetrovňa o výmere 21,46 m².

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcom UNLP Košice:

vo výške 140,00 €/1 m²/rok, slovom **jednostoštyridsať eur**, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické média a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 26.05.2026, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 04.06.2026 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke „Nájom – Poliklinika – 41,48 m² - NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

5. Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

6. V stanovenej lehote od 26.05.2026 do 04.06.2026 vrátane, bola do UNLP Košice doručená 1 (jedna) cenová ponuka záujemcu, a to:

6.1. **PANACEUM s.r.o.**, Moldavská 1163/3, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 45 314 292 ponúknutá cena nájmu vo výške: 140,00 €/1 m²/rok, slovom **jednostoštyridsať eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 02.06.2026.

7. Komisia v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, právnička právneho odboru, Ing. Peter Bachleda, vedúci ekonomického odboru:

a) **konštatuje, že záujemca uvedený v bode 6.1 tejto zápisnice: PANACEUM s.r.o., IČO: 45 314 292, doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol trhové nájomné vo výške požadovanej správcom - UNLP Košice a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,**

b) navrhuje so záujemcom uvedeným v bode 6.1 uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME na obdobie 5 rokov.

8. Záujemca uvedený v bode 6.1 tejto zápisnice bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie.

9. Záverečné ustanovenie:

- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
- Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
- Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

JUDr. Veronika Ujházy - právnička právneho odboru

Ing. Peter Bachleda - vedúci ekonomického odboru

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP